

UMOWA Nr/2026
na ochronę obiektu i mienia
Powiatowego Urzędu Pracy we Włoszczowie

zawarta w dniu r. we Włoszczowie, pomiędzy:

Powiatowym Urzędem Pracy we Włoszczowie, ul. Strażacka 11, 29-100 Włoszczowa,
NIP 6561720479, REGON 291145840 reprezentowanym przez:

Panią Annę Baryłę - Dyrektora Urzędu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

NIP:, REGON, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia umowy jest zamówienie publiczne, którego wartość jest niższa, niż kwota wskazana w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na całodobowej ochronie obiektu i mienia wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej realizowana w budynku Powiatowego Urzędu Pracy we Włoszczowie, przy ul. Strażackiej 11.
2. Przedmiot umowy obejmuje również przystosowanie istniejącej w obiekcie instalacji alarmowej do posiadanej stacji monitorowania.
3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.07.2026 r. do 30.06.2029 r. z możliwością jej przedłużenia na następny okres po wcześniejszym uzgodnieniu warunków.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję z dnia r. na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony

osób i mienia, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego. Koncesja jest ważna na czas nieoznaczony.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) podłączenie istniejącego systemu alarmowego Zamawiającego do stacji monitorowania alarmów oraz potwierdzenie tej czynności oświadczeniem Wykonawcy dostarczonym Zamawiającemu,
- 2) całodobowe monitorowanie sygnałów alarmowych generowanych przez system przeciwpożarowy, napadowy zainstalowane przez Zamawiającego,
- 3) w przypadku awarii, pożaru, włamania i innych zdarzeń - natychmiastowe powiadomienie odpowiedniej służby (straży pożarnej, policji, pogotowia lub innych właściwych służb) i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- 4) zapewnienie całodobowej gotowości i interwencji grup patrolowo-interwencyjnych, które podejmą czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie. Czas dotarcia do chronionej jednostki od momentu odebrania sygnału alarmowego lub zgłoszenia przez pracowników Wykonawcy wynosi maksymalnie 15 minut,
- 5) nadzorowanie obiektu po dokonaniu interwencji do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego pół godziny od powiadomienia, jednak nie krócej niż do czasu przybycia odpowiednich służb,
- 6) monitorowanie urządzeń i instalacji alarmowych działających w chronionym obiekcie oraz podejmowanie stosownych działań w przypadku wystąpienia ich awarii lub uszkodzenia.

2. Prewencyjne kontrolne podjazdy wokół obiektu.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest spowodować, że osoby wskazane w § 13 niniejszej umowy stawią się w obiekcie w możliwie najkrótszym czasie, a zmiany składu osobowego będą zgłaszane niezwłocznie w formie pisemnej.

2. Zamawiający utrzymywał będzie w sprawności eksploatacyjnej lokalny system alarmowy poprzez dokonywanie przeglądów konserwacyjnych.

3. Zamawiający sprawdzić będzie poprawność działania instalacji poprzez wywołanie próbnego alarmu wyłącznie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się nie dokonywać zmian w systemie alarmowym bez pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
5. Zamawiający może bezpłatnie sprawdzić raz na kwartał sposób wykonywania przedmiotu umowy poprzez wzbudzenie alarmu, bez poinformowania Wykonawcy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł (słownie złotych:)
wynagrodzenie netto zł, podatek VAT w wysokości zł (tj. %).
2. Wykonawca po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego wystawi fakturę za ochronę obiektu wskazanego w § 1 ust. 1 na Powiatowy Urząd Pracy we Włoszczowie, ul. Strażacka 11, 29-100 Włoszczowa, NIP: 6561720479.
3. Zapłata na rachunek Wykonawcy nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku dokonania zapłaty w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki od zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7

1. W przypadku nieuzasadnionego uruchomienia systemu alarmowego (z winy nieumyślnej Zamawiającego), którego wynikiem jest powstanie sygnału powodującego interwencję grupy interwencyjnej, Zamawiający zobowiązany jest w czasie maksymalnie dwóch minut poinformować o zaistniałym zdarzeniu stację monitorowania. W przypadku braku takiej informacji alarm zostanie uznany za nieuzasadniony.
2. Wykonawca oświadcza, że działanie grupy interwencyjnej w przypadku, gdy alarm zostanie uznany za nieuzasadniony nie oznacza dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
3. W przypadku przerwy w dostawie energii elektrycznej system alarmowy Zamawiającego będzie podtrzymywany z zasilania awaryjnego (baterie akumulatora) przez okres 24 godzin, stacja monitorująca będzie powiadomiona o tym fakcie.
4. Po 24 godzinnym okresie dalszego braku zasilania Wykonawca powiadomi osoby wskazane w § 13 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszą umową i posiada potwierdzający dokument ubezpieczeniowy w formie polisy ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownego ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy.

§ 9

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi z powodu następstw siły wyższej.
2. Wykonawca w szczególności nie odpowiada za szkody powstałe z powodu nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu alarmowego będącego własnością Zamawiającego,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie Zamawiającego z zastrzeżeniem ust.1.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego na skutek uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego lub dokonania w nim przestępstwa (sabotaż) Wykonawca:
 - 1) powiadamia niezwłocznie Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie o tym fakcie,
 - 2) obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem na warunkach jak w przypadku nadzorowania obiektu po dokonaniu interwencji. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający.
2. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego na skutek uszkodzenia linii przekazu Wykonawca:
 - 1) powiadamia niezwłocznie Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie o tym fakcie,
 - 2) obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu usunięcia usterki.

§ 11

1. Umowa może zostać rozwiązana za pisemnym wypowiedzeniem przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca, bądź w drodze porozumienia stron.

2. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonaną usługę przekraczającą 30 dni.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do zaprzestania monitorowania obiektu Zamawiającego po jego wcześniejszym powiadomieniu w przypadku, gdy opóźnienie w płatności przekroczy 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania faktury.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie świadczy usługi zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przed Sądem Rejonowym właściwym dla Zamawiającego.

§ 13

Wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego do otrzymywania informacji o zdarzeniach:

- | | |
|----------|-----------|
| a) | tel. |
| b) | tel. |
| c) | tel. |

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: