

UMOWA Nr .../2019

zawarta we Włoszczowie, w dniu 2019 r,

pomiędzy:

Powiatowym Urzędem Pracy we Włoszczowie z siedzibą we Włoszczowie ul. Strażacka 11, reprezentowanym przez Zdzisławę Pośpiech Dyrektora Urzędu zwanym dalej Zamawiającym

a,

.....

,

zwanym dalej Wykonawcą.
o następującej treści:

§1

Podstawą zawarcia umowy jest zamówienie publiczne w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986).

§2

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

Budowa wewnętrznej instalacji gazu z odcinkiem zewnętrznym dla budynku Powiatowego Urzędu Pracy we Włoszczowie.

1. Przedmiotem umowy są roboty wykazane w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z:
 - a) zasadami wiedzy technicznej,
 - b) obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada maszyny i urządzenia oraz wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 i zobowiązuje się do jego wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
5. Wymagana klasa – jakość materiałów kategorii I.

§3

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia wynosi 30 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 2019 r.

§4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Przewidywana wartość umowy zgodnie z ofertą z dnia wynosi:

..... zł netto słownie złotych;.....
..... zł podatek (.....%) VAT słownie złotych
..... zł brutto słownie złotych
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym, ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych ilości robót stwierdzonych dokonany obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do oferty.
4. W przypadku, gdy ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót odbiega od przewidywanych Wykonawca otrzyma zapłatę wynikającą z przemnożenia ilości faktycznie wykonanych robót przez ceny jednostkowe podane w ust. 1 i nie nabywa praw z tego tytułu do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Zmiana wartości umowy w związku z ilością wykonanych robót nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zamawiający przekazuje należności wynikające z niniejszej umowy na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury za wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze i zatwierdzony przez Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy.
8. Zamawiający odstąpi od odbioru w przypadku stwierdzenia usterek lub istotnych wad przedmiotu umowy.
9. Kwota wskazana w punkcie 1 obejmuje wszelkie koszty, w tym zakupu materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia , koszt dowozu przedmiotu umowy określonego w §2 Zamawiającemu oraz całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy.
10. Wszelkie prace wykraczające poza zakres określony w § 2 niniejszej umowy mogą być realizowane po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie remontu oraz zapewnić warunki bhp pracownikom i osobom postronnym.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt utrzymywał miejsce budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie używał ewentualnie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie utrudniający funkcjonowania jednostki Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu wstępu na miejsce budowy.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie odbioru robót.

5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą bądź rekompensatą szkód wyrządzonych osobom trzecim, będących następstwem czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za zachowanie czystości i porządku na terenie prowadzonych prac oraz dokona zabezpieczenia przed przenoszeniem się pyłu na inne kondygnacje.

§6

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, że niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji jakości. Początkowy bieg terminu gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca usunie ujawnione wady w terminie podanym przez Zamawiającego, na własny koszt.
3. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokółarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
4. Następnie Zamawiający pisemnie wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad podając jednocześnie termin ich wykonania.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę z zachowaniem wszelkich roszczeń o naprawienie wady.

§7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie ustalonym w umowie w wysokości 0,2 % wartości umowy (brutto) za każdy dzień zwłoki, liczonej od ustalonego w umowie terminu wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2 % wartości umowy (brutto) za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego terminu usunięcia wad.
3. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca w tym przypadku zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % ustalonej wartości umowy (brutto).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strona odstępująca od umowy z przyczyn, za które druga strona odpowiedzialności nie ponosi, zapłaci tej drugiej stronie karę umowną w wysokości 50% ustalonej wartości umowy (brutto).
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji gdy kary umowne nie wystarczą na pokrycie powstałej szkody.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,

czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

§8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest dbać o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska.

§9

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
Kierownik budowy uprawnienia budowlane nr
Kierownik budowy będzie uczestniczyć w całym procesie budowlanym stawiając się na terenie placu budowy nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy i na każde wezwanie Zamawiającego z wyłączeniem przerw w realizacji robót.
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór inwestorski na budowie będzie:
- (imię i nazwisko).

§10

Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

§11

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu [art. 509§1 Kodeksu Cywilnego](#).

§12

Zmiana umowy pod rygorem nieważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY